

ERHVERVSKONCEPT

Service- & Vedligeholdelsesaftale til erhvervsbygninger:

Domiciler

Produktionsbygninger

Udlejningsejendomme

Andelsforeninger

Ejerforeninger

MICHAEL LUND A/S

Service- & Vedligeholdelsesaftale:

Det årlige besøg indeholder:

- En grundig HÅNDVÆRKSMÆSSIG gennemgang af bygningen
- Døre og vinduer justeres og smøres
- Tag- og skotrender renses og efterses
- Generel gennemgang af bygningens tilstand
- Årsrapport med dokumentation for udført arbejde
- Notater om påkrævet vedligeholdelse, med billededokumentation
- Rabat ordning

Dit udbytte:

- Bevar og forøg værdien af din ejendom
- Lang levetid på bygninger og bygningsdele
- Forebygger pludselige opstået skader pga. manglende vedligeholdelse
- Skemalagt vedligeholdelse giver god samvittighed
- Bevar optimal funktionalitet på bygningsdele
- Undgå tidsrøvende opkald fra lejere/medarbejdere, der f.eks. står med et brækket håndtag, et vindue der ikke kan lukkes eller noget helt tredje
- Rabat tilkoblet Service- & Vedligeholdelsesaftalen
- Ingen kørsels og bil omkostninger for kunden
- Miljøet har ligeledes gavn af lang levetid på bygningsdele

Det er billigere end du tror...

<u>BYGNINGSELEMENT</u>	<u>EFTERSYN</u>	<u>SMØRING</u>	<u>JUSTERING</u>	<u>PRIS PR. ELEMENT/M.</u>	<u>INDEHOLDER DESUDEN</u>
Yderdør/Terrassedør	v	v	v	26,50	Efterspænding af håndtag, beslåning
Vinduer, gående	v	v	v	26,50	Efterspænding af håndtag, anverfere, beslåning
Fastkarm vindue	v			5,50	Tjek af ruder, glasbånd, fuger og vindueslister
Tagvindue	v	v	v	26,50	Efterspænding af beslåning
Ovenlys/Rytterlys	v			5,50	Tjek af ruder og inddækning
Tag- og skotrende	v			16	Oprensning og evt. nød tætning
Tagtjek fladt tag pr. m2	v			0,50	Eftersyn
Tagbrønd	v			16	Oprensning omkring brønd, evt. montering af bladfang
Indvendig dør	v	v	v	16	Efterspænding af håndtag, beslåning
Skabslåge	v	v	v	16	Efterspænding af håndtag, beslåning
Skuffe	v	v	v	16	Efterspænding af håndtag, skuffeglidere
Gummifuge bad	v			Efter tilbud	Typisk fjernes eksisterende fuger og nye ilægges
Gummifuge køkken	v			Efter tilbud	Typisk fjernes eksisterende fuger og nye ilægges
Bygning generelt	v			GRATIS	Synlige skader/begyndende skader rapporteres
Vedligeholdelsesplan				Aftales i hver case	360 graders plan, inkl. Teknik.
Bygningsrapport, årlig				Indkluderet i aftalen	Bemærkninger og billed dokumentation i relevant omfang, på kommende og påkrævet vedligeholdelsesbehov.

Priseksempel:

Produktionsbygning med kontor i to plan.
Areal kontor 450 m², produktionshaller 3.500 m²

<u>BYGNINGSELEMENT</u>	<u>PRIS PR. ENHED I KR.</u>	<u>ANTAL/METER</u>	<u>PRIS I KR.</u>
Yderdøre	26,50	13	344,50
Vinduer, gående	26,50	41	1.086,50
Fastkarm vinduer	5,50	28	154,00
Indvendige døre	16,00	31	496,00
Tagbrønde, stk.	16,00	22	352
Flad tagflade pr. m ²	0,50	3990	1.995

Samlet pris for service og vedligeholdelse for ejendommen: Kr. 4.428,00

Ekskl. moms, startgebyr 200 kr. og evt. lift/kran leje

Hvis du vil vide mere, kontakt:

Niels Pagter

Erhvervsrådgiver

Direkte: 42 52 75 35

Mail: npa@michaellund.as